MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
ALTO PARAÍSO - CHACHAPOYAS

Nº 0220

20____
IMPUESTO PREDIAL
D.L. Nº 776 Y MODIFICATORIAS
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

SELLO DE RECEPCIÓN

PRESENTAR EN
2 EJEMPLARES

PU
(PREDIO URBANO)

1 | ANEXO Nº

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

2 D.N.I./R.U.C.	3 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

4 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Marque con un aspa el que corresponde)

1. Propietario Unico ☐ 3. Poseedor o tenedor ☐ 5. Condominio ☐ Nº Condom. ☐ Percent. ☐ %
2. Sucesión Indivisa ☐ 4. Sociedad Conyugal ☐ 6. Otro (Especificar) .....

UBICACIÓN DEL PREDIO

Coloque el Nº: .....

1. Urbanización 3. Unidad vecinal 5. Barrio
2. Pueblo Joven 4. Conj. Habitacional 6. Comunidad

5	6 DENOMINACIÓN

7 AVENIDA JIRON, CALLE, PASAJE O PARQUE	8 Nº	9 DPTO.	10 MZ.	11 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº o letra correspondiente en los recuadros)

12 ESTADO
1. Terreno sin construir
2. En Construcción
3. Terminado
4. En ruinas
☐

13 TIPO
1. Predio Independiente
2. Dpto. u Oficina en Edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en Casa de Vecindad Callejón, Solar, Corralón
5. Tienda
6. Otros .....
☐

14 USO
1. Casa Habitación
2. Comercio
3. Industria
4. Servicio en General
5. Educacional
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional
7. Gobierno Extranjero
8. Fundación o Asociación
9. Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Sindical
13. Comunidad Campesina o Nativa
14. Cultural
15. Partido Político
16. Asistencia Gratuita
17. Comunidad Laboral o de Compensación
18. Monumento Histórico
19. Otros (Especificar) .....
20. Casa, Comercio
21. Educativo Estatal
22. Educativo Particular
☐

15 UBICACION
A. Frente al Parque y/o Plaza Pública
B. Frente a una avenida Principal y/o Arbol
C. Otras Calles
☐

SERVICIOS PUBLICOS

16 LUZ (Código Suministro)

17 AGUA (Código Usuario)

Marca con un aspa la Alternativa correcta	18 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	19 CONFORMIDAD DE OBRA	20 DECLARACIÓN DE FABRICA
	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	21 D.N.I./R.U.C.	22 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	23 DOMICILIO FISCAL	24 % CONDOM.
1				
2				
3				
4				
5				

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACIÓN

En la casilla 25 coloque el Nº Correspondiente

1. Inafecto
2. Exonerado participante (jubilado)
3. Exonerado parcial (Otros)

25	26 BASE LEGAL	27 EXPEDIENTE Nº	28 RESOLUCIÓN Nº	29 FECHA DE RESOL.

Nº 000220

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el Nº Correspondiente en los recuadros)

30 CLASIFICACION	31 MATERIAL ESTRUCT. PREDOMIN	32 ESTADO DE CONSERVACION
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2 Ladrillo 3. Adobe (quincha, madera)	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy malo

DESCRIPCION DE EDIFICIOS

33	NUMERO TOTAL DE SOTANOS Y/O AZOTEAS	
34	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO

35	UBICACION 1. Hasta 4to Piso 2. Apartir del 5to Piso	
36	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

Anote los datos a maquina o letra de imprenta, sin enmendaduras

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO Datos de la Construcción (Realizar cálculos en Hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la Declaración)

37 Pisos Nº	38 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	CATEGORIAS 39 Muros y Columnas	40 Techos	41 Pisos	42 Puertas y Ventanas	43 Revestimiento	44 Baños	45 Inst. Electr. y Sanitarias	46 VALOR UNITARIO POR M2 (39+40+41+42+43+44+45)	47 INCREMENTO 5% (*)	48 DEPRECIACION % (46+47) x48	49 VALOR UNITARIO DEPRECIADO (46+47+48)	50 AREA CONSTRUIDA (M2*)	51 VALOR AREA CONSTRUIDA (45x50)	52 AREAS COMUNES %	53 VALOR AREAS COMUNES	54 VALOR DE LA CONSTRUCCIO (51+53)

(*) Sólo para predios ubicados a partir del 5to Piso

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	55	
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (Piscinas, Campos Deportivos, Ins. Industriales de Servicio, Cercos, Etc.)	56	
VALOR DEL TERRENO (58x59)	60	
AUTOVALUO (55+56+60)	61	

DATOS DEL TERRENO

57 FECHA DE ADQUISICION			58 AREA M2	59 VALOR ARANCEL POR M2

62 OBSERVACIONES

CASILLERO Nº 56 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

INSTALACION	VALOR ESTIMADO EN SOLES
TOTAL	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTAS DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CHALHUANCA ____ DE _____ DE 201__

D.N.I. O R.U.C. _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL